

高雄市商業會

地址：高雄市鼓山區千光路八號
聯絡人：謝宗志
電話：(07) 5118121
傳真：(07) 5217761
Email: kcoc2010@yahoo.com.tw



理事長	總幹事					周夢琦
-----	-----	--	--	--	--	-----

受文者：本會所屬各商業同業公會

發文日期：中華民國 113 年 3 月 5 日

發文字號：高市商總字第 1130014 號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：「高雄市愛心房東租稅優惠懶人包」稅務專欄

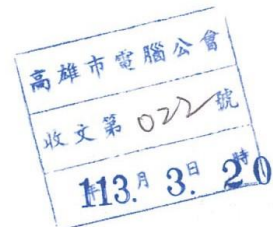
主旨：檢送 113 年 2 月份「高雄市愛心房東租稅優惠懶人包」稅務專欄，敬請轉知所屬會員並適時刊登網站群媒體廣為宣傳，請查照。

說明：依高雄市稅捐稽徵處 113 年 2 月 5 日稽服字第 1132450057 號函辦理。

正本：本會所屬各商業同業公會

副本：

理事長 劉憲同



高雄市愛心房東 租稅優惠懶人包



什麼是社會住宅？

由政府興建房子出租給民眾，或房東將房屋轉交給租屋服務業者代為經營管理，並且參加社會住宅包租代管計畫。

● 包租

租屋服務業者向房東承租住宅，由業者與房東簽訂3年包租約，包租的期間由業者每月支付租金給房東，再由業者以二房東的角色，將住宅轉租給房客，並管理該住宅。

● 代管

業者協助房東將住宅出租給房客，由房東與房客簽訂租約，業者負責管理該住宅。



社會住宅有什麼租稅優惠？

● 以包租代管以外方式興辦

地價稅免徵

房屋稅免徵

● 以包租代管方式興辦

地價稅減徵80%

房屋稅減徵20%



公益出租人有什麼租稅優惠？

● 地價稅適用自用住宅用地稅率2%

● 房屋稅適用公益出租人出租使用稅率1.2%

● 綜合所得稅每屋每月租金收入最高1萬5,000元免稅優惠。



什麼是公益出租人？

房東將住宅出租給符合租金補貼申請資格，並經直轄市、縣（市）主管機關認定者。



租稅優惠有面積限制？需要額外提出申請嗎？

● 公益出租人和社會住宅的租稅優惠均無面積限制。

● 稅捐處會依據主管機關通報的公益出租人和社會住宅資料，主動辦理租稅優惠，民眾不須要另外提出申請。

更多詳情



公益出租人、社會住宅包租代管主管機關



公益出租暨社會住宅優惠



高雄市稅捐稽徵處
Revenue Service Office, Kaohsiung City

~ 遇有稅捐問題可找納保官協助您 ~